

8. 人民法院

物业服务合同纠纷案件审判要素表

提示：

1. 为了帮助您更好地参加诉讼，保护您的合法权利，请填写本表。
2. 本表所列各项内容都是法官查明案件事实所需，务必如实填写。
3. 您在本表中所填内容属于依法向法院陈述的重要事实，不如实填写应承担由此产生的法律后果。
4. 本表的设计系针对一般物业服务合同纠纷案件，有些内容可能与您的案件无关，您认为与案件无关的项目可以填“无”或不填；对于本表中勾选项可以在对应项打“√”；您认为另有重要内容未予列明的，可以在本表尾部填写。

案件事实要素	原告填写	被告/第三人确认
1. 小区名称、位置		
2. 业主房产位置、面积、用途	位置：_____ 面积：_____ 用途：_____	
3. 小区是否成立业主委员会	是 ☐ 成立时间：____年__月__日 否 ☐	
4. 实施物业服务的主体	物业服务公司 ☐ 业主委员会 ☐	
5. 物业服务的主体是否有物业服务资质	有 ☐ ，资质为： 无 ☐	
6. 是否签订书面物业服务合同	有 ☐ 无 ☐	
7. 物业服务合同签订主体	前期开发商 ☐ 业主委员会 ☐ 物业公司 ☐	
8. 物业服务合同签订时间	_____	
9. 物业服务合同约定的服务期限	_____	
10. 物业服务合同约定的物业服务费用标准	管理费_____元/月/建筑平方米 二次提水费_____元/月/建筑平方米 电梯运行费_____元/月/建筑平方米 空调运行费_____元/天/建筑平方米 热水费_____元/吨 车位费_____元/月 其他：_____	
11. 双方约定的物业服务费用的缴纳方式和缴纳日期	按月 ☐ ，缴纳日期： 按季 ☐ ，缴纳日期： 其他 ☐ ，缴纳日期：	

12. 物业服务合同是否约定拖欠物业服务费用的违约金/滞纳金	有 ☐ 收取标准: _____合同()条 无 ☐	
13. 业主取得房产证日期	_____	
14. 是否有代收代缴水电费	是 ☐ 否 ☐	
15. 业主拖欠物业服务用的类型	管理费 ☐ 二次提水费 ☐ 电梯运行费 ☐ 空调运行费 ☐ 热水费 ☐ 车位费 ☐ 其他 ☐	
16. 业主拖欠物业服务费的原因	服务不到位 ☐ 无故拖欠 ☐ 其他 ☐	
17. 业主拖欠物业服务费用的期间		
18. 业主拖欠物业服务费的数额	_____元	
19. 业主拖欠物业服务费的违约金数额及计算方法	有 ☐ _____元, 计算方法: _____ 无 ☐	
20. 原告起诉前是否有催讨	有 ☐ 电话催讨 ☐ 、书面催讨 ☐ 其他 ☐ 无 ☐	
21. 有无协议管辖约定条款	有 ☐ _____合同中第 _____条 无 ☐	
22. 是否约定仲裁	是 ☐ 否 ☐	
23. 本表遗漏的其他项目		
填表人(签字、盖章)	原告:	被告/第三人: